

Matrei am Brenner T 469 (19010)
Übersicht Mietenkalkulation

voraussichtlicher Vorschreibungsbeginn:

01.06.28

19010

19010_T_469_04_mietenliste

EINHEITEN / FLÄCHEN								monatliche Kosten ab Bezug			
Top	Haus	Geschoß	Zi	Nutzfläche Netto (m²)	Balkon (m²)	Garten (m²)	Finanzierungs beiträge	Kapital- dienst	Hausbe- wirtschaftung	USt	GESAMT
1	A	EG	2	59,58	17,21	34,60	2.979,00 €	506,24 €	220,15 €	77,65 €	804,05 €
2	A	EG	3	71,95	17,23	35,00	3.597,50 €	611,35 €	265,86 €	93,78 €	970,98 €
3	A	EG	3	71,79	17,23	59,85	3.589,50 €	609,99 €	265,27 €	93,57 €	968,82 €
4	A	EG	4	89,45	21,95	147,61	4.472,50 €	760,04 €	330,52 €	116,59 €	1.207,15 €
5	A	1.OG	3	72,65	17,14	64,17	3.632,50 €	617,29 €	268,45 €	94,69 €	980,43 €
6	A	1.OG	3	73,87	26,16	113,42	3.693,50 €	627,66 €	272,95 €	96,28 €	996,89 €
7	A	1.OG	2	59,74	13,00	-	2.987,00 €	507,60 €	220,74 €	77,86 €	806,21 €
8	A	1.OG	2	59,56	13,54	-	2.978,00 €	506,08 €	220,08 €	77,63 €	803,78 €
9	A	1.OG	2	59,56	13,54	-	2.978,00 €	506,08 €	220,08 €	77,63 €	803,78 €
10	A	1.OG	4	89,88	16,54	-	4.494,00 €	763,70 €	332,11 €	117,15 €	1.212,96 €
11	A	2.OG	3	72,29	12,81	-	3.614,50 €	614,24 €	267,11 €	94,22 €	975,57 €
12	A	2.OG	3	73,87	19,81	-	3.693,50 €	627,66 €	272,95 €	96,28 €	996,89 €
13	A	2.OG	2	59,74	13,08	-	2.987,00 €	507,60 €	220,74 €	77,86 €	806,21 €
14	A	2.OG	3	76,40	19,34	-	3.820,00 €	649,16 €	282,30 €	99,58 €	1.031,04 €
15	A	2.OG	2	59,56	13,08	-	2.978,00 €	506,08 €	220,08 €	77,63 €	803,78 €
16	A	2.OG	4	89,88	16,54	-	4.494,00 €	763,70 €	332,11 €	117,15 €	1.212,96 €
17	A	3.OG	3	72,29	13,54	-	3.614,50 €	614,24 €	267,11 €	94,22 €	975,57 €
18	A	3.OG	3	73,87	19,81	-	3.693,50 €	627,66 €	272,95 €	96,28 €	996,89 €
19	A	3.OG	2	59,74	13,08	-	2.987,00 €	507,60 €	220,74 €	77,86 €	806,21 €
20	A	3.OG	3	76,40	19,34	-	3.820,00 €	649,16 €	282,30 €	99,58 €	1.031,04 €
21	A	3.OG	2	59,56	13,08	-	2.978,00 €	506,08 €	220,08 €	77,63 €	803,78 €
22	A	3.OG	4	89,88	16,54	-	4.494,00 €	763,70 €	332,11 €	117,15 €	1.212,96 €
23	A	4.OG	3	72,29	13,54	-	3.614,50 €	614,24 €	267,11 €	94,22 €	975,57 €
24	A	4.OG	3	73,87	19,81	-	3.693,50 €	627,66 €	272,95 €	96,28 €	996,89 €
25	A	4.OG	2	59,74	13,08	-	2.987,00 €	507,60 €	220,74 €	77,86 €	806,21 €
26	A	4.OG	3	72,29	12,84	-	3.614,50 €	614,24 €	267,11 €	94,22 €	975,57 €
27	B	EG	3	73,62	26,18	97,20	3.681,00 €	625,54 €	272,03 €	95,95 €	993,52 €
28	B	EG	3	72,06	16,88	65,85	3.603,00 €	612,29 €	266,27 €	93,92 €	972,47 €
29	B	EG/1.OG	4	118,49	40,38	67,13	5.924,50 €	1.006,79 €	437,83 €	154,43 €	1.599,05 €
30	B	EG/1.OG	4	118,49	41,76	69,53	5.924,50 €	1.006,79 €	437,83 €	154,43 €	1.599,05 €
31	B	1.OG	3	72,65	16,41	48,01	3.632,50 €	617,29 €	268,45 €	94,69 €	980,43 €
32	B	1.OG	3	73,87	19,74	-	3.693,50 €	627,66 €	272,95 €	96,28 €	996,89 €
33	B	1.OG	3	72,29	12,99	-	3.614,50 €	614,24 €	267,11 €	94,22 €	975,57 €
34	B	2.OG	3	72,65	12,59	-	3.632,50 €	617,29 €	268,45 €	94,69 €	980,43 €
35	B	2.OG	3	73,87	19,81	-	3.693,50 €	627,66 €	272,95 €	96,28 €	996,89 €
36	B	2.OG	2	59,56	12,99	-	2.978,00 €	506,08 €	220,08 €	77,63 €	803,78 €
37	B	2.OG	2	60,07	13,16	-	3.003,50 €	510,40 €	221,96 €	78,29 €	810,66 €
38	B	2.OG	3	72,52	13,54	-	3.626,00 €	616,19 €	267,96 €	94,52 €	978,68 €
39	B	3.OG	3	72,29	13,54	-	3.614,50 €	614,24 €	267,11 €	94,22 €	975,57 €
40	B	3.OG	3	73,87	19,81	-	3.693,50 €	627,66 €	272,95 €	96,28 €	996,89 €
41	B	3.OG	2	59,56	12,99	-	2.978,00 €	506,08 €	220,08 €	77,63 €	803,78 €
42	B	3.OG	2	60,07	13,16	-	3.003,50 €	510,40 €	221,96 €	78,29 €	810,66 €
43	B	3.OG	3	72,52	13,54	-	3.626,00 €	616,19 €	267,96 €	94,52 €	978,68 €

pro Garage:

Netto

62,50 €

Brutto

75,00 €

Zur Senkung der monatlichen Wohnungsaufwandsbelastung können Wohnbeihilfen beantragt werden.
(Der Erstantrag wird von der Alpenländische gemeinnützige Wohnbaugesellschaft vorbereitet)

Die Mieten werden nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG) über den kostendeckenden Mietzins gemäß § 13 Abs 1 iVm § 14 WGG berechnet.

Die dargestellte Mietkalkulation basiert auf einer Berechnung zum Stand August 2026.

Gemäß dem Prinzip des kostendeckenden Entgelts kann sich die Miete zum Bezugsdatum aufgrund von Änderungen der Bedingungen der Tiroler Wohnbauförderung ändern.