

**Sistrans T 471 (19030)**
**Übersicht Mietenkalkulation**
**voraussichtlicher Vorschreibungsbeginn:**
**01.12.25**
**19030**

EINHEITEN / FLÄCHEN						monatliche Kosten ab Bezug				
Top	E	Typ	Nutzfläche Netto (m²)	Balkon (m²)	Garten (m²)	Finanzierungs beiträge	Kapital- dienst	Hausbe- wirtschaftung	USt	Brutto GESAMT
1	E0	3	82,22	12,24	16,80	4.933,00 €	762,66 €	276,62 €	110,92 €	1.150,19 €
2	E0	2	58,46	13,51	24,76	3.508,00 €	542,26 €	196,68 €	78,86 €	817,80 €
3	E1	3	83,27	17,74		4.996,00 €	772,39 €	280,15 €	112,33 €	1.164,87 €
4	E1	2	58,33	11,37		3.500,00 €	541,05 €	196,24 €	78,69 €	815,98 €
5	E1	3	83,63	9,85		5.018,00 €	775,73 €	281,36 €	112,82 €	1.169,91 €
6	E2	3	83,27	17,74		4.996,00 €	772,39 €	280,15 €	112,33 €	1.164,87 €
7	E2	2	58,32	11,37		3.499,00 €	540,97 €	196,21 €	78,67 €	815,85 €
8	E2	3	83,63	19,21		5.018,00 €	775,73 €	281,36 €	112,82 €	1.169,91 €
9	E3	2	58,33	11,37		3.500,00 €	541,05 €	196,24 €	78,69 €	815,98 €
10	E3	3	83,63	19,21		5.018,00 €	775,73 €	281,36 €	112,82 €	1.169,91 €

	Netto	USt	Brutto
pro Garage:	60,00 €	12,00 €	72,00 €

Zur Senkung der monatlichen Wohnungsaufwandsbelastung können Wohnbeihilfen beantragt werden.  
(Der Erstantrag wird von der Alpenländische gemeinnützige Wohnbaugesellschaft vorbereitet)

Die Mieten werden nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG) über den kostendeckenden Mietzins gemäß § 13 Abs 1 iVm § 14 WGG berechnet.

Die dargestellte Mietkalkulation basiert auf einer Berechnung zum Stand Juli 2024.

Gemäß dem Prinzip des kostendeckenden Entgelts kann sich die Miete zum Bezugsdatum aufgrund von Änderungen der Bedingungen der Tiroler Wohnbauförderung oder auch aufgrund der Situation am Zinsmarkt noch ändern.

Sistrans T 471									
KAUFPREISE - Eigentum									
29030									
EINHEITEN / FLÄCHEN				KAUFPREISE			FÖRDERUNG	EIGENMITTEL	
Top	GAR	Lage	Typ	Nutzfläche	Balkon	Garten	Wohnung	Garage	GESAMT
11	15	e0	3	77,55	15,96	21,25	366.290,00	33.840,00	400.130,00
12	16	e0	3	76,28	15,69	25,13	361.680,00	33.840,00	395.520,00
13	17	e1/e2	4	104,35	17,72	-	483.500,00	33.840,00	517.340,00
14	20	e1/e2	4	104,49	17,72	-	484.150,00	33.840,00	517.990,00
							KREDIT WBF	Werber	
							151.223,25	248.906,75	
							148.746,74	246.773,26	
							203.483,51	313.856,49	
							203.756,51	314.233,49	

Es stehen noch zwei weitere zusätzliche Tiefgaragenplätze zum Kauf (à 33.840,00 EUR) zur Verfügung.

Es wird eine Anzahlung in Höhe von 100 EUR / m² Nutzfläche vorgeschrieben. Diese ist in der eigenen Finanzierung (siehe oben) enthalten.

Die oben angeführten Kaufpreise wurden noch nicht von der Wohnbauförderung bestätigt.

Daher kann es noch zu geringfügigen Änderungen kommen.