

Waidring T 418 II (18650)
Übersicht Mietenkalkulation

voraussichtlicher Vorschreibungsbeginn:

01.12.26

18650

18650_T_418 II_04_mietenliste

EINHEITEN / FLÄCHEN								monatliche Kosten ab Bezug			
Top	Haus	Lage	ZI	Nutzfläche Netto (m²)	Balkon (m²)	Garten (m²)	Finanzierungs beiträge	Kapital- dienst	Hausbe- wirtschaftung	USt	GESAMT
1	b	EG	3	77,61	13,18	97,64	3.880,50 €	467,57 €	331,35 €	89,53 €	888,45 €
2	b	EG	2	51,02	12,90	49,20	2.551,00 €	307,38 €	217,83 €	58,86 €	584,06 €
3	b	EG	2	50,50	12,89	55,73	2.525,00 €	304,25 €	215,61 €	58,26 €	578,11 €
4	b	EG	3	77,62	13,18	121,41	3.881,00 €	467,63 €	331,39 €	89,55 €	888,57 €
5	b	1.OG	3	79,46	12,63	-	3.973,00 €	478,72 €	339,25 €	91,67 €	909,64 €
6	b	1.OG	2	51,02	12,27	-	2.551,00 €	307,38 €	217,83 €	58,86 €	584,06 €
7	b	1.OG	2	50,50	12,27	-	2.525,00 €	304,25 €	215,61 €	58,26 €	578,11 €
8	b	1.OG	3	79,46	12,63	-	3.973,00 €	478,72 €	339,25 €	91,67 €	909,64 €
9	b	1.OG	2	61,56	11,35	-	3.078,00 €	370,88 €	262,83 €	71,02 €	704,72 €
10	b	1.OG	4	93,58	13,36	-	4.679,00 €	563,79 €	399,54 €	107,96 €	1.071,28 €
11	b	2.OG	3	79,46	12,63	-	3.973,00 €	478,72 €	339,25 €	91,67 €	909,64 €
12	b	2.OG	2	51,02	12,27	-	2.551,00 €	307,38 €	217,83 €	58,86 €	584,06 €
13	b	2.OG	2	50,50	12,27	-	2.525,00 €	304,25 €	215,61 €	58,26 €	578,11 €
14	b	2.OG	3	79,46	12,63	-	3.973,00 €	478,72 €	339,25 €	91,67 €	909,64 €
15	b	2.OG	2	61,56	11,36	-	3.078,00 €	370,88 €	262,83 €	71,02 €	704,72 €
16	b	2.OG	4	93,58	13,37	-	4.679,00 €	563,79 €	399,54 €	107,96 €	1.071,28 €
17	b	EG	1	35,06	8,43	36,82	1.753,00 €	211,22 €	149,69 €	40,45 €	401,36 €

	Netto	USt	Brutto
pro Garage:	62,50 €	12,50 €	75,00 €

Zur Senkung der monatlichen Wohnungsaufwandsbelastung können Wohnbeihilfen beantragt werden.
(Der Erstantrag wird von der Alpenländische gemeinnützige Wohnbaugesellschaft vorbereitet)

Die Mieten werden nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG) über den kostendeckenden Mietzins gemäß § 13 Abs 1 iVm § 14 WGG berechnet.

Die dargestellte Mietkalkulation basiert auf einer Berechnung zum Stand Februar 2026.

Gemäß dem Prinzip des kostendeckenden Entgelts kann sich die Miete zum Bezugsdatum aufgrund von Änderungen der Bedingungen der Tiroler Wohnbauförderung ändern.