

**Holzgau T 470 (19020)**
**Übersicht Mietenkalkulation**

voraussichtlicher Verschreibungsbeginn:

01.12.24

19020

19020\_mietenliste

EINHEITEN / FLÄCHEN								monatliche Kosten ab Bezug			
Top	Haus	Geschoß	Zimmer	Nutzfläche Netto (m²)	Balkon (m²)	Garten (m²)	Kautionen	Kapital- dienst	Hausbe- wirtschaftung	USt	GESAMT
1	B	EG	3	77,59	16,50	59,85	2.996,00 €	660,61 €	241,34 €	96,75 €	998,69 €
2	B	EG	2	54,95	15,23	47,77	2.121,00 €	467,85 €	170,92 €	68,52 €	707,28 €
3	B	EG	2	54,92	15,63	49,16	2.120,00 €	467,60 €	170,83 €	68,48 €	706,90 €
4	A	EG	2	45,79	13,88	26,04	1.768,00 €	389,86 €	142,43 €	57,09 €	589,38 €
5	B	1.OG	3	77,59	15,39		2.996,00 €	660,61 €	241,34 €	96,75 €	998,69 €
6	B	1.OG	2	54,87	14,32		2.118,00 €	467,16 €	170,67 €	68,42 €	706,25 €
7	B	1.OG	3	74,52	18,03		2.877,00 €	634,47 €	231,79 €	92,92 €	959,18 €
8	A	1.OG	2	45,45	13,56		1.754,00 €	386,96 €	141,37 €	56,67 €	585,00 €
9	A	1.OG	2	45,45	13,40		1.754,00 €	386,96 €	141,37 €	56,67 €	585,00 €
10	A	1.OG	2	62,16	14,20		2.400,00 €	529,24 €	193,35 €	77,51 €	800,10 €
11	B	2.OG	3	77,59	15,13		2.996,00 €	660,61 €	241,34 €	96,75 €	998,69 €
12	B	2.OG	2	54,87	14,31		2.118,00 €	467,16 €	170,67 €	68,42 €	706,25 €
13	B	2.OG	3	74,52	18,03		2.877,00 €	634,47 €	231,79 €	92,92 €	959,18 €
14	A	2.OG	2	45,45	13,56		1.754,00 €	386,96 €	141,37 €	56,67 €	585,00 €
15	A	2.OG	2	45,45	13,40		1.754,00 €	386,96 €	141,37 €	56,67 €	585,00 €
16	A	2.OG	2	62,16	14,12		2.400,00 €	529,24 €	193,35 €	77,51 €	800,10 €

	<b>Netto</b>	<b>USt</b>	<b>Brutto</b>
monatliche Kosten pro Garage:	62,50 €	12,50 €	75,00 €

Zur Senkung der monatlichen Wohnungsaufwandsbelastung können Wohnbeihilfen beantragt werden.

(Der Erstantrag wird von der Alpenländische gemeinnützige Wohnbaugesellschaft vorbereitet)

Die Mieten werden nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG) über den kostendeckenden Mietzins gemäß § 13 Abs 1 iVm § 14 WGG berechnet. Die dargestellte Mietkalkulation basiert auf einer Berechnung zum Stand Juli 2024.

Gemäß dem Prinzip des kostendeckenden Entgelts kann sich die Miete zum Bezugsdatum aufgrund von Änderungen der Bedingungen der Tiroler Wohnbauförderung ändern.