

**Tulfes T 474 (19230)**
**Übersicht Mietenkalkulation**

 voraussichtlicher Vorschreibungsbeginn: **01.09.26**
**19230**

19230\_T\_474\_04\_mietenliste

EINHEITEN / FLÄCHEN							monatliche Kosten ab Bezug							
				Nutzfläche	Balkon	Finanzierungs	Kapital-	Hausbe-			Küche			
Top	Haus	Geschoß	Zimmer	Netto (m²)	(m²)	beiträge	dienst	wirtschaftung	USt	Brutto	Netto	Ust	Brutto	GESAMT
1	a	2.OG	2	57,89	7,48	2.895,00 €	385,49 €	220,63 €	67,22 €	673,34 €	32,50 €	6,50 €	39,00 €	712,34 €
2	a	2.OG	2	61,05	8,96	3.053,00 €	406,53 €	232,67 €	70,89 €	710,09 €	32,50 €	6,50 €	39,00 €	749,09 €
3	a	2.OG	2	52,14	8,66	2.607,00 €	347,21 €	198,71 €	60,54 €	606,46 €	32,50 €	6,50 €	39,00 €	645,46 €
4	a	2.OG	2	43,58	16,70	2.179,00 €	290,20 €	166,09 €	50,60 €	506,90 €	32,50 €	6,50 €	39,00 €	545,90 €
5	a	2.OG	2	56,30	21,02	2.815,00 €	374,91 €	214,57 €	65,38 €	654,85 €	32,50 €	6,50 €	39,00 €	693,85 €
6	a	2.OG	2	57,70	15,68	2.885,00 €	384,23 €	219,90 €	67,00 €	671,14 €	32,50 €	6,50 €	39,00 €	710,14 €

	Netto	USt	Brutto
pro Garage:	62,50 €	12,50 €	75,00 €

Zur Senkung der monatlichen Wohnungsaufwandsbelastung können Wohnbeihilfen beantragt werden.

(Der Erstantrag wird von der Alpenländische gemeinnützige Wohnbaugesellschaft vorbereitet)

Die Mieten werden nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG) über den kostendeckenden Mietzins gemäß § 13 Abs 1 iVm § 14 WGG berechnet.  
Die dargestellte Mietkalkulation basiert auf einer Berechnung zum Stand Juni 2025.

Gemäß dem Prinzip des kostendeckenden Entgelts kann sich die Miete zum Bezugsdatum aufgrund von Änderungen der Bedingungen der Tiroler Wohnbauförderung ändern.