

Unsere Werte für ein ganzheitlich
nachhaltiges Handeln.

Seit ihrer Gründung vor über 85 Jahren ist die Alpenländische darum bemüht, qualitativ hochwertigen Wohnraum zu fairen Konditionen in Westösterreich zu schaffen, zu sanieren und zu verwalten.



Die Geschäftsführung

Ing. Alexander Zlotek

Geschäftsführer Technik

Mag. (FH) Cornelia Springer

Geschäftsführerin Finanzen

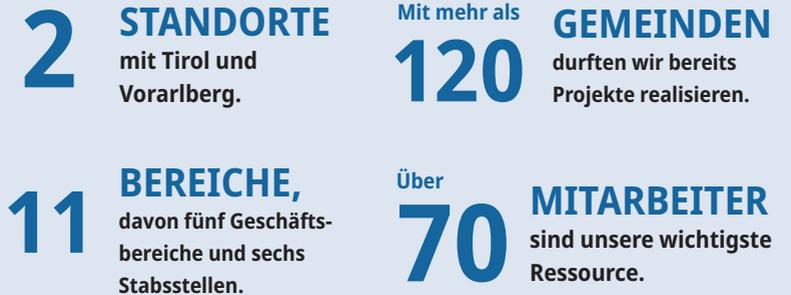
Die Integration von Nachhaltigkeit in die Unternehmensstrategie wird in Zukunft entscheidend für den langfristigen Geschäftserfolg sein. Wir legen für uns dabei klare Ziele auch im Bereich der Nachhaltigkeit fest, um unserer gesamten Verantwortung als gemeinnütziger Wohnbauträger nachzukommen.

Voraussetzung für eine erfolgreiche Umsetzung ist, dass diese mit unserer Firmenkultur und den geteilten Werten übereinstimmen. Deshalb haben wir einen internen Strategieprozess angestoßen, dessen Ergebnis nun auch zu einer Aktualisierung unseres Leitbildes geführt hat.

Gelebte Partnerschaften mit Unternehmen, Gemeinden und der Zivilgesellschaft sind uns dabei besonders wichtig, denn gemeinsame Anstrengungen ermöglichen den Austausch von Erfahrung, Fachwissen und Best Practice Beispielen. Gemeinsam können wir langfristige Werte, im Sinne eines ganzheitlichen nachhaltigen Handelns für die Zukunft schaffen.

Es ist uns ein Anliegen, Gleichberechtigung in unserem Unternehmen zu leben und alle Geschlechter gleichermaßen anzusprechen. Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund einer besseren Leserfreundlichkeit auf das Gendern verzichtet wird.

Die Alpenländische auf einen Blick



Die Freude unserer Bewohner mit ihrem Zuhause ist unsere wichtigste Kennzahl.

ca. **50 MIO. EURO**
beträgt unser jährliches Neubauvolumen.



ca. **4 MIO. EURO**
investieren wir jährlich in den Bestand*.

ca. **8.000**
MIETWOHNUNGEN
befinden sich im Bestand der Alpenländischen.



ca. **6.000**
EIGENTUMS- UND GEMEINDEWOHNUNGEN
werden von uns verwaltet.

*Instandhaltungs- und Großinstandsetzungsarbeiten

Leitbild

Klare Grundsätze und Werte bilden schon seit Bestehen des Unternehmens das Fundament für unsere Tätigkeit. Im Laufe der Jahre haben sich diese durch die Herausforderungen der Zeit weiterentwickelt und wurden dementsprechend überarbeitet. Im aktuellen Leitbild der Alpenländischen rücken die sozialen, ökonomischen und ökologischen Aspekte der Nachhaltigkeit in den Fokus.

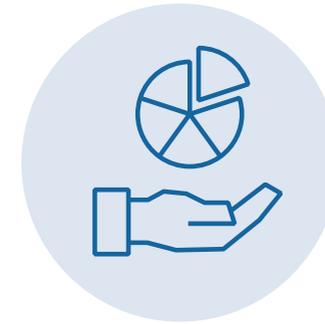
„Wir setzen Ziele in die Realität um und schaffen durch verantwortungsvolles Handeln schon heute die Lebensräume der Zukunft.“

VISION



We support the Sustainable Development Goals.

Unsere Partnerschaften für Bauen mit Zukunft:



UNSERE WERTE 5



TRANSPARENZ

Wir achten auf eine nachvollziehbare, langfristig ausgerichtete und gleichmäßige Kostengestaltung. Durch unsere Offenheit sind wir ein vertrauenswürdiger und verlässlicher Partner für alle Beteiligten. Die Berücksichtigung der gesamten Lebensdauer garantiert nachhaltige und effiziente Projektentwicklungen. Die Alpenländische erfüllt die Vorgaben der Wohnbauförderung und wir versuchen, die Preiskurve für unsere Kunden möglichst flach zu halten, damit den Bewohnern eine langfristige Planung ihrer Lebenssituation und der Verbleib in ihrem Zuhause ermöglicht wird.



REGIONALITÄT

Klimaschutz passiert vielfach vor Ort in den Gemeinden, demnach ist das Streben nach Regionalität der Alpenländischen ein besonderes Anliegen. Bei jedem Projekt versuchen wir, die Wertschöpfung in der Region zu halten und Firmen aus der näheren Umgebung zu beauftragen, denn Nachhaltigkeit bedeutet auch Verantwortung gegenüber unserer Umwelt hinsichtlich Transportwegen und Materialauswahl. Qualität braucht die Besten, und zwar in jeder Hinsicht, weshalb wir die Wahl unserer Partner für eine bestmögliche Zusammenarbeit nicht nur anhand von Kostenfaktoren treffen.



QUALITÄT

Um allen Bewohnern das bestmögliche Wohngefühl zu bieten, zeichnen wir uns durch kompetente und freundliche Betreuung sowie eine qualitätsvolle Ausstattung mit hochwertigen Materialien aus. Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, umweltförderliche Baustandards zu etablieren und setzen daher bei all unseren Projekten auf höchst mögliche Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Im Sinne der Schaffung von attraktiven Lebensräumen, bezieht sich für uns Wohnqualität auch auf die sorgsame Gestaltung der Außenflächen, weshalb wir großes Augenmerk auf die Ausführung dieser gemeinschaftlich genutzten Bereiche legen.



INNOVATION

Seit Jahren forcieren wir Bauweisen, welche durch den Einsatz aktueller Technologien im Neubau und im Bestand den höchstmöglichen Wohnkomfort und unkomplizierte Haustechniksysteme garantieren. Die Optimierungen in der Wärme- und Kälteerzeugung durch fortschrittliche Gesamtlösungen mit erneuerbaren Energiequellen können bis zur Energieautonomie führen. Wir fördern aktiv die Weiterentwicklung von technischen Innovationen im Bereich Haustechnik, in Kombination mit optimaler Flächennutzung, um auch weiterhin unseren Beitrag zu einer lebenswerten Zukunft zu leisten.



MITEINANDER

Partnerschaften und das Gemeinwohl sind für uns wesentliche Aspekte des sozialen Wohnbaus. Neben der Errichtung von finanzierbaren Projekten, haben wir von Beginn an die laufenden Betriebskosten über die gesamte Lebensdauer eines Projektes im Fokus. Dieses Bestreben kommt der Umwelt sowie unseren Bewohnern zugute, welche neben äußerst niedrigen Energiekosten auch auf einen persönlichen Rundum-Service in der Verwaltung und Nachbetreuung zählen können. Inklusive, flexible Wohnmodelle für besondere Lebensbedürfnisse sowie eine konstruktive Gemeindeberatung gehören für uns ebenfalls zu einem wertvollen Miteinander.

Wir sind gerne für Sie da!



ZWEIGSTELLE

Vorstadt 15,
6800 Feldkirch

+43 5522 759 81
vorarlberg@alpenlaendische.at

HAUPTSITZ

Viktor-Dankl-Straße 6,
6020 Innsbruck

+43 512 571 411
tirol@alpenlaendische.at

Website



@alpenlaendische



Newsletter - Spotlight

