



SPOTLIGHT

Der Printnewsletter für faires Wohnen in Westösterreich



Mehr Luft im Budget, mehr Raum für Zukunft

Wir errichten Wohnungen und Kommunale Hochbauprojekte für Gemeinden

WEITERE THEMEN

Projekt-Highlights in Frastanz,
Reutte und Hopfgarten

Gemeindebauten im
Fokus unserer Arbeit

Langjährige **Mitarbeiter und
Mitarbeiterinnen** geehrt



Ing. Alexander Zlotek und Mag. (FH) Cornelia Springer

Liebe Leserinnen und Leser,

Die Anforderungen an Gemeinden sind vielfältig – umso wichtiger ist ein Partner, der auf Augenhöhe begleitet und rasch, flexibel sowie lösungsorientiert agiert. In der Alpenländischen setzen wir bewusst auf eine flache Organisationsstruktur. Sie ermöglicht kurze Entscheidungswege, direkte Abstimmungen und vor allem einen engen, persönlichen Kontakt zu den Gemeinden. Anliegen können so schnell aufgenommen und effizient umgesetzt werden.

Unsere Zusammenarbeit ist geprägt von Vertrauen, Transparenz und dem gemeinsamen Ziel, nachhaltige und leistbare Lebensräume zu schaffen. Dabei verstehen wir uns nicht nur als Bauträger, sondern als verlässlicher Begleiter über alle Projektphasen hinweg – von der ersten Idee bis zur Fertigstellung und darüber hinaus.

Der direkte Austausch mit den Verantwortlichen vor Ort ist für uns ein zentraler Erfolgsfaktor. So entstehen Lösungen, die exakt auf die Bedürfnisse der Gemeinden abgestimmt sind und langfristig Mehrwert schaffen – für die Menschen und ihr Umfeld.

Die Geschäftsführung



Ing.
Alexander
Zlotek,
GF Technik



Mag. (FH)
Cornelia
Springer,
GF Finanzen

1. Ausgabe 2026 - „Spotlight“ erscheint 2 - 4 x im Jahr; Medieninhaber und für den Inhalt verantwortlich: Alpenländische Gemeinnützige Wohnbau GmbH, Viktor-Dankl-Str. 6, 6020 Innsbruck Tel.: 0512 571411, E-Mail: tirol@alpenlaendische.at; Konzeption/Layout: Werbeagentur Zweiraum GmbH, Hall in Tirol; Foto Cover: Florian Scherl; Auch wenn im Sinne einer besseren Leserfreundlichkeit auf das Gendern verzichtet wird, möchten wir alle Geschlechter gleichermaßen ansprechen. Teile des Inhalts könnten mithilfe künstlicher Intelligenz generiert worden sein.



Feierliche Firstfeier in Frastanz

Gemeinsam mit Projektbeteiligten und Vertretern der Gemeinde wurde der Baufortschritt für die neue Wohnanlage in Hybridbauweise gewürdigt. Die Fertigstellung des Projektes, bei dem moderner Wohnkomfort auf nachhaltige Holzbauweise trifft, ist für November 2026 geplant.



Kleinwohnanlage in Reutte übergeben

Die zentrumsnahe Wohnanlage in der Stadtgemeinde Reutte konnte im März 2026 planmäßig an die glücklichen Mieterinnen und Mieter übergeben werden. Der architektonisch markant gestaltete, gestaffelte Baukörper in Massivbauweise umfasst insgesamt 14 Mietwohnungen und eine Tiefgarage.



Besonderer Spatenstich in Hopfgarten

Ende März erfolgte der offizielle Startschuss für den ersten Bauabschnitt eines ganz speziellen Projekts auf geschichtsträchtigem Boden im Brixental. Mit der Neugestaltung der „Südtiroler Siedlung“ setzt die Alpenländische gemeinsam mit der Marktgemeinde Hopfgarten ein starkes Zeichen für modernes, leistbares Wohnen und nachhaltige Ortsentwicklung.

**WEITERE INFOS UND
PROJEKTPARTNER
FINDEN SIE ONLINE!**





Gemeinsam Zukunft bauen:

Starke Partnerschaften für lebenswerte Gemeinden

Die Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH entwickelt nachhaltige, leistbare Lebensräume und unterstützt Gemeinden als verlässlicher Partner – von der ersten Idee bis zur fertigen Umsetzung.

Die Anforderungen an Gemeinden wachsen stetig: Leistbarer Wohnraum, moderne Infrastruktur und funktionale öffentliche Gebäude müssen wirtschaftlich realisiert werden. Die Alpenländische begegnet diesen Herausforderungen mit ganzheitlichen Lösungen und langjähriger Erfahrung. Zahlreiche bereits erfolgreich umgesetzte Projekte – von Wohnanlagen bis zu kommunalen Einrichtungen – zeigen, wie zukunftsorientierte Entwicklung in der Praxis gelingt.

Ganzheitliche Projektentwicklung aus einer Hand

Als kompetenter Partner begleitet die Alpenländische Gemeinden durch den gesamten

Entwicklungsprozess: von der Ideenfindung über Workshops, Studien und Raumkonzepte bis hin zur schlüsselfertigen Umsetzung.

„Unser Anspruch ist es, Gemeinden nicht nur zu entlasten, sondern aktiv in ihrer Entwicklung zu stärken – mit durchdachten Projekten, die heute funktionieren und morgen Bestand haben.“

Auch Vermarktung und Inszenierung eines Projekts innerhalb der Gemeinde wer-

den professionell unterstützt. So entstehen maßgeschneiderte Lösungen, die sich am tatsächlichen Bedarf orientieren und langfristig überzeugen. Das Leistungsspektrum umfasst neben klassischem Wohnbau auch zahlreiche kommunale Hochbauprojekte wie Feuerwehrhäuser, Kindergärten, Kinderkrippen, Arztpraxen, Gemeindeämter oder Nahversorger. Ebenso werden innovative Wohnformen wie betreubares Wohnen realisiert.

Finanzielle Spielräume schaffen

Ein wesentlicher Vorteil in der Zusammenarbeit liegt in der Flexibilität bei der Umsetzung von Projekten auch im Hinblick auf Finanzierungsfragen. In Ab-



GEMEINDEZENTRUM, KARRÖSTEN



FEUERWEHR KELCHSAU, HOPFGARTEN





FEUERWEHR
KELCHSAU
HOPFGARTEN



GEMEINDEZENTRUM
KARRÖSTEN



KINDERKRIPPE
KINDERGARTEN
SCHÜLERHORT
TULFES



ARZTPRAXIS
SAUTENS

stimmung mit unseren Partnern können unterschiedliche Modelle berücksichtigt werden, etwa nutzungsorientierte Ansätze wie Miete statt Eigeninvestition, wodurch sich zusätzliche Spielräume in den Gemeindebudgets ergeben können.

Nachhaltig planen, langfristig profitieren

Durch präzise Planung, abgestimmte Abläufe und den bewussten Einsatz von Ressourcen entstehen Gebäude, die funktional, langlebig und iden-

titätsstiftend sind. Die enge Abstimmung mit den Gemeinden stellt sicher, dass jede Umsetzung den lokalen Anforderungen entspricht und zur nachhaltigen Entwicklung beiträgt.

Im Mittelpunkt stehen dabei stets die Menschen und ihr Lebensumfeld. Die Alpenländische schafft Räume, die nicht nur heutigen Bedürfnissen gerecht werden, sondern auch zukünftige Entwicklungen mitdenken – für lebenswerte Gemeinden mit Perspektive.

KINDERKRIPPE/KINDERGARTEN/SCHÜLERHORT, TULFES

KINDERGARTEN BRUCKHÄUSL, KIRCHBICHL

ARZTPRAXIS, SAUTENS



Gemeinsam zum Ziel

Die Alpenländische begleitet Gemeinden ganzheitlich bei der Entwicklung zukunftsfähiger Projekte. Von der Grundstücks- und Projektentwicklung über Bedarfsanalysen und Studien bis hin zu maßgeschneiderten Finanzierungslösungen entsteht ein solides Fundament für erfolgreiche Vorhaben. Infoabende und Exkursionen zu Referenzprojekten schaffen Transparenz, während Unterstützung bei Förderungen, Vergaben sowie die Koordination aller Beteiligten für einen reibungslosen Ablauf sorgen. So entstehen nachhaltige, energieeffiziente Lösungen mit hohem Wohnkomfort und Mehrwert für die Gemeinde.

- Unterstützung in Grundstücks- und Projektentwicklungsfragen
- Veranstaltung von Infoabenden und Exkursionen zu Referenzprojekten
- Erarbeiten von Bedarfsanalysen und Quartiersentwicklungen
- Erarbeitung von Studien, Planungsunterlagen und entsprechendem Wohnungsmix
- individuelle Finanzierungslösungen
- Hilfe bei Baurechts- und Förderungsangelegenheiten
- Unterstützung bei Wohnungsvergaben
- Vernetzung und Koordination aller Projektbeteiligten
- Garantie für Wohnkomfort, Nachhaltigkeit und Energieeffizienz
- Flexibilität und Erfahrung bei Mixfunktionen mit Mehrwert für die Gemeinde



KINDERGARTEN
BRUCKHÄUSL
KIRCHBICHL



GESUNDHEITS- &
SOZIALSPRENGEL
AUSSERFERN
HOLZGAU

Die kleine Auswahl aus zahlreichen Referenzobjekten zeigt die Vielfältigkeit unserer Projektvarianten. Gerade in Zeiten knapper Budgets sind flexible Finanzierungsmodelle entscheidend. Sie ermöglichen Gemeinden, notwendige Projekte umzusetzen, ohne ihre finanziellen Möglichkeiten zu überstrapazieren.

GESUNDHEITS- & SOZIALSPRENGEL AUSSERFERN, HOLZGAU





Die strahlenden Gesichter unserer erfahrenen Mitarbeiter bei der Verleihung der Auszeichnung.

243 Jahre für die Gemeinnützigkeit in Tirol

Im Rahmen einer Feier des Landes wurden langjährige Mitarbeitende für ihre Treue und ihren Einsatz in Tirol ausgezeichnet. Als Alpenländische sind wir stolz auf diesen abteilungsübergreifenden, geballten Erfahrungsschatz in unserem Unternehmen.

Die Erfüllung der sinnstiftenden und abwechslungsreichen Tätigkeit mit Kompetenz und Herz zeichnet unsere Mitarbeiter aus – und damit auch die Alpenländische. Ihr nicht nur langjähriger, sondern täglicher, unermüdlicher Einsatz schafft mehr als leistbaren Wohnraum: Er schafft Zukunft und macht den Unterschied - für unser Unternehmen, unsere Projekte und vor allem für die Menschen, die uns vertrauen.

FÜR SIE DA SEIT

- 1992:** **Sabine Prugger** - Finanzierung und Verkauf
Harald Stöger - Hausverwaltung
- 2000:** **Hans Dinkhauser** - Personalmanagement/HR
- 2003:** **Sonja Januschke** - Finanzierung und Verkauf
Anita Kistl - Finanzierung und Verkauf
Christine Hackl - Rechnungswesen
Klemens Vögele - Technik
Alexander Zlotek - Geschäftsführung
- 2004:** **Elke Vielkind** - Rechnungswesen
Barbara Krismer - Rechnungswesen



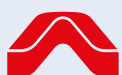
Harald Stöger
Großinstand-
setzung/Technik

„33 Jahre in einem Unternehmen zu verbringen, ist heutzutage fast außergewöhnlich in einer so dynamischen und sich ständig verändernden Arbeitswelt. Das Geheimnis ist einfach: Es sind die Menschen. Außerdem ist es ein Privileg, Teil einer jahrzehntelangen Erfolgsgeschichte zu sein, in der der Mensch im Mittelpunkt steht. Es erfüllt einen mit Stolz, wenn man die persönlichen Höhepunkte im Leben gemeinsam mit seinen Kolleginnen und Kollegen feiern kann.“



Sabine Prugger
Finanzierung
und Verkauf

„Meine Laufbahn bei der Alpenländischen begann bereits 1992, als ich mit 17 Jahren im Unternehmen gestartet bin. In dieser Zeit habe ich viele Erfahrungen sammeln dürfen und mich sowohl beruflich als auch persönlich weiterentwickelt. Seit der Geburt meiner beiden Kinder bin ich in Teilzeit tätig. Besonders schätze ich an der Alpenländischen die sozialen Leistungen, den wertschätzenden Umgang mit den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie die Möglichkeit, Familie und Beruf durch Teilzeitarbeit gut miteinander zu verbinden.“



Alpenländische

**Unsere
Partnergemeinden**

