

**Nauders T 450 (18540)**
**Übersicht Mietenkalkulation**

voraussichtlicher Vorschreibungsbeginn:

**01.11.25**
**18540**

18540\_mietenliste

EINHEITEN / FLÄCHEN							monatliche Kosten ab Bezug				
Top	Haus	Stock	Zi	Nutzfläche Netto (m²)	Balkon (m²)	Garten (m²)	Finanzierungs beiträge	Kapital- dienst	Hausbe- wirtschaftung	USt	GESAMT
1	A	EG	1	46,77	6,28	5,79	2.339,00 €	390,80 €	153,42 €	58,83 €	603,04 €
2	A	EG	3	70,01	11,46	24,24	3.501,00 €	584,99 €	229,65 €	88,06 €	902,70 €
3	A	EG	2	48,97	9,15	17,39	2.449,00 €	409,18 €	160,63 €	61,59 €	631,41 €
4	A	EG	2	49,38	10,80	22,55	2.469,00 €	412,62 €	161,98 €	62,11 €	636,70 €
5	A	10G	4	101,33	18,24	30,53	5.067,00 €	846,70 €	332,38 €	127,45 €	1.306,53 €
6	A	10G	3	70,00	15,51	-	3.500,00 €	584,92 €	229,61 €	88,04 €	902,58 €
7	A	10G	2	48,97	11,03	-	2.449,00 €	409,18 €	160,63 €	61,59 €	631,41 €
8	A	10G	3	77,99	18,74	-	3.900,00 €	651,67 €	255,82 €	98,09 €	1.005,59 €
9	A	20G	4	108,77	11,27	-	5.439,00 €	908,87 €	356,79 €	136,81 €	1.402,46 €
10	A	20G	3	73,28	9,48	-	3.664,00 €	612,32 €	240,37 €	92,17 €	944,87 €
11	A	20G	2	48,97	8,14	-	2.449,00 €	409,18 €	160,63 €	61,59 €	631,41 €
12	A	20G	3	77,99	8,68	-	3.900,00 €	651,67 €	255,82 €	98,09 €	1.005,59 €
13	A	30G	2	49,61	16,60	-	2.481,00 €	414,53 €	162,73 €	62,40 €	639,66 €
14	A	30G	2	48,97	8,05	-	2.449,00 €	409,18 €	160,63 €	61,59 €	631,41 €
15	A	30G	3	77,99	9,44	-	3.900,00 €	651,67 €	255,82 €	98,09 €	1.005,59 €
16	A	40G	3	93,72	11,17	-					
17	A	40G	3	90,36	8,69	-					
18	B	EG	3	73,28	8,07	61,34	3.664,00 €	612,32 €	240,37 €	92,17 €	944,87 €
19	B	EG	2	55,74	7,36	35,29	2.787,00 €	465,76 €	182,84 €	70,11 €	718,71 €
20	B	10G	3	73,28	7,95	-	3.664,00 €	612,32 €	240,37 €	92,17 €	944,87 €
21	B	10G	3	73,82	9,64	-	3.691,00 €	616,84 €	242,15 €	92,85 €	951,83 €
22	B	20G	3	73,28	7,92	-	3.664,00 €	612,32 €	240,37 €	92,17 €	944,87 €
23	B	20G	3	73,82	9,64	-	3.691,00 €	616,84 €	242,15 €	92,85 €	951,83 €
24	B	30G	3	73,14	7,95	-	3.657,00 €	611,15 €	239,91 €	91,99 €	943,06 €
25	B	30G	3	73,82	9,64	-	3.691,00 €	616,84 €	242,15 €	92,85 €	951,83 €
26	A	EG	2	48,53	11,69	6,37	2.427,00 €	405,51 €	159,19 €	61,04 €	625,73 €
27	A	EG	2	48,59	9,76	6,34	2.430,00 €	406,01 €	159,39 €	61,11 €	626,51 €
28	A	EG	2	68,38	4,97	-	3.419,00 €	571,38 €	224,30 €	86,01 €	881,69 €

	Netto	USt	Brutto
pro Garage:	62,50 €	12,50 €	75,00 €

Zur Senkung der monatlichen Wohnungsaufwandsbelastung können Wohnbeihilfen beantragt werden.

(Der Erstantrag wird von der Alpenländische gemeinnützige Wohnbaugesellschaft vorbereitet)

Die Mieten werden nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG) über den kostendeckenden Mietzins gemäß § 13 Abs 1 iVm § 14 WGG berechnet.

Die dargestellte Mietkalkulation basiert auf einer Berechnung zum Stand September 2024.

Gemäß dem Prinzip des kostendeckenden Entgelts kann sich die Miete zum Bezugsdatum aufgrund von Änderungen der Bedingungen der Tiroler Wohnbauförderung ändern.