

**Reutte T 460 (18920)**
**Übersicht Mietenkalkulation**

 voraussichtlicher Verschreibungsbeginn: **01.06.26**
**18920**

18920\_mietenliste

EINHEITEN / FLÄCHEN		monatliche Kosten ab Bezug													
Top	Haus	Geschoß	Zimmer	Nutzfläche Netto (m²)	Balkon (m²)	Garten (m²)	Finanzierungsbeiträge	Kapitaldienst	Hauswirtschaft	USt	Brutto	Garage Ust	Netto	Brutto	GESAMT
1	a	EG	4	99,86	36,53	59,44	4.993,00 €	752,57 €	325,58 €	118,22 €	1.196,36 €	12,50 €	62,50 €	75,00 €	1.271,36 €
2	a	EG	2	53,41	20,64	41,86	2.671,00 €	402,50 €	174,13 €	63,23 €	639,87 €	12,50 €	62,50 €	75,00 €	714,87 €
3	a	EG	2	51,87	16,23	16,64	2.594,00 €	390,90 €	169,11 €	61,40 €	621,42 €	12,50 €	62,50 €	75,00 €	696,42 €
4	a	EG	3	77,73	19,18	29,21	3.887,00 €	585,79 €	253,43 €	92,02 €	931,23 €	12,50 €	62,50 €	75,00 €	1.006,23 €
5	a	1.OG	4	87,17	14,24		4.359,00 €	656,93 €	284,20 €	103,19 €	1.044,32 €	12,50 €	62,50 €	75,00 €	1.119,32 €
6	a	1.OG	2	54,86	11,98		2.743,00 €	413,44 €	178,86 €	64,94 €	657,25 €	12,50 €	62,50 €	75,00 €	732,25 €
7	a	1.OG	2	53,41	11,42		2.671,00 €	402,50 €	174,13 €	63,23 €	639,87 €	12,50 €	62,50 €	75,00 €	714,87 €
8	a	1.OG	2	51,87	10,72		2.594,00 €	390,90 €	169,11 €	61,40 €	621,42 €	12,50 €	62,50 €	75,00 €	696,42 €
9	a	1.OG	3	77,73	12,01		3.887,00 €	585,79 €	253,43 €	92,02 €	931,23 €	12,50 €	62,50 €	75,00 €	1.006,23 €
10	a	2.OG	4	87,17	14,24		4.359,00 €	656,93 €	284,20 €	103,19 €	1.044,32 €	12,50 €	62,50 €	75,00 €	1.119,32 €
11	a	2.OG	2	54,86	11,98		2.743,00 €	413,44 €	178,86 €	64,94 €	657,25 €	12,50 €	62,50 €	75,00 €	732,25 €
12	a	2.OG	2	53,41	11,42		2.671,00 €	402,50 €	174,13 €	63,23 €	639,87 €	12,50 €	62,50 €	75,00 €	714,87 €
13	a	2.OG	2	51,87	10,66		2.594,00 €	390,90 €	169,11 €	61,40 €	621,42 €	12,50 €	62,50 €	75,00 €	696,42 €
14	a	2.OG	3	77,73	12,01		3.887,00 €	585,79 €	253,43 €	92,02 €	931,23 €	12,50 €	62,50 €	75,00 €	1.006,23 €

Zur Senkung der monatlichen Wohnungsaufwandsbelastung können Wohnbeihilfen beantragt werden.  
(Der Erstantrag wird von der Alpenländische gemeinnützige Wohnbaugesellschaft vorbereitet)

Die Mieten werden nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG) über den kostendeckenden Mietzins gemäß § 13 Abs 1 iVm § 14 WGG berechnet.  
Die dargestellte Mietkalkulation basiert auf einer Berechnung zum Stand Jänner 2025.

Gemäß dem Prinzip des kostendeckenden Entgelts kann sich die Miete zum Bezugsdatum aufgrund von Änderungen der Bedingungen der Tiroler Wohnbauförderung ändern.