

**Kirchbichl T 464 (18960)**
**Übersicht Mietenkalkulation**

 voraussichtlicher Vorschreibungsbeginn: **01.12.25**
**18960**

18960\_mietenliste

EINHEITEN / FLÄCHEN				monatliche Kosten ab Bezug											
Top	Haus	Geschoß	Zimmer	Nutzfläche Netto (m <sup>2</sup> )	Balkon (m <sup>2</sup> )	Garten (m <sup>2</sup> )	KAUTION	Kapital- dienst	Hausbe- wirtschaftung	USt	Brutto	Garage Netto	USt	Brutto	GESAMT
101	A	1.OG	3	80,71	10,12		2.776,00 €	554,40 €	279,88 €	91,10 €	<b>925,38 €</b>	60,00 €	12,00 €	72,00 €	<b>997,38 €</b>
102	A	1.OG	2	60,50	10,12		2.081,00 €	415,58 €	209,80 €	68,29 €	<b>693,67 €</b>	60,00 €	12,00 €	72,00 €	<b>765,67 €</b>
103	A	1.OG	2	60,11	10,12		2.068,00 €	412,90 €	208,45 €	67,85 €	<b>689,20 €</b>	60,00 €	12,00 €	72,00 €	<b>761,20 €</b>
104	A	1.OG	3	77,29	9,37		2.658,00 €	530,90 €	268,02 €	87,24 €	<b>886,16 €</b>	60,00 €	12,00 €	72,00 €	<b>958,16 €</b>
105	A	1.OG	2	59,17	9,37		2.035,00 €	406,45 €	205,19 €	66,78 €	<b>678,42 €</b>	60,00 €	12,00 €	72,00 €	<b>750,42 €</b>
106	A	1.OG	4	91,46	10,64		3.146,00 €	628,26 €	317,16 €	103,23 €	<b>1.048,65 €</b>	60,00 €	12,00 €	72,00 €	<b>1.120,65 €</b>
107	A	1.OG	3	80,89	18,90	42,38	2.782,00 €	555,64 €	280,51 €	91,30 €	<b>927,45 €</b>	60,00 €	12,00 €	72,00 €	<b>999,45 €</b>
108	A	1.OG	3	80,80	17,45	64,36	2.779,00 €	555,03 €	280,20 €	91,20 €	<b>926,42 €</b>	60,00 €	12,00 €	72,00 €	<b>998,42 €</b>
109	A	1.OG	3	80,93	18,30	59,04	2.784,00 €	555,92 €	280,65 €	91,34 €	<b>927,91 €</b>	60,00 €	12,00 €	72,00 €	<b>999,91 €</b>
110	A	1.OG	2	57,87	12,42		1.991,00 €	397,52 €	200,68 €	65,32 €	<b>663,51 €</b>	60,00 €	12,00 €	72,00 €	<b>735,51 €</b>
201	A	2.OG	3	80,71	10,12		2.776,00 €	554,40 €	279,88 €	91,10 €	<b>925,38 €</b>	60,00 €	12,00 €	72,00 €	<b>997,38 €</b>
202	A	2.OG	2	60,50	10,12		2.081,00 €	415,58 €	209,80 €	68,29 €	<b>693,67 €</b>	60,00 €	12,00 €	72,00 €	<b>765,67 €</b>
203	A	2.OG	2	60,11	10,12		2.068,00 €	412,90 €	208,45 €	67,85 €	<b>689,20 €</b>	60,00 €	12,00 €	72,00 €	<b>761,20 €</b>
204	A	2.OG	3	77,28	9,37		2.658,00 €	530,85 €	267,99 €	87,23 €	<b>886,07 €</b>	60,00 €	12,00 €	72,00 €	<b>958,07 €</b>
205	A	2.OG	2	59,17	9,37		2.035,00 €	406,45 €	205,19 €	66,78 €	<b>678,42 €</b>	60,00 €	12,00 €	72,00 €	<b>750,42 €</b>
206	A	2.OG	4	91,46	10,91		3.146,00 €	628,26 €	317,16 €	103,23 €	<b>1.048,65 €</b>	60,00 €	12,00 €	72,00 €	<b>1.120,65 €</b>
207	A	2.OG	3	80,98	17,24		2.785,00 €	556,26 €	280,82 €	91,40 €	<b>928,48 €</b>	60,00 €	12,00 €	72,00 €	<b>1.000,48 €</b>
208	A	2.OG	3	80,89	15,92		2.782,00 €	555,64 €	280,51 €	91,30 €	<b>927,45 €</b>	60,00 €	12,00 €	72,00 €	<b>999,45 €</b>
209	A	2.OG	3	80,91	17,80		2.783,00 €	555,78 €	280,58 €	91,32 €	<b>927,68 €</b>	60,00 €	12,00 €	72,00 €	<b>999,68 €</b>
210	A	2.OG	2	57,87	12,08		1.991,00 €	397,52 €	200,68 €	65,32 €	<b>663,51 €</b>	60,00 €	12,00 €	72,00 €	<b>735,51 €</b>

Zur Senkung der monatlichen Wohnungsaufwandsbelastung können Wohnbeihilfen beantragt werden.  
(Der Erstantrag wird von der Alpenländische gemeinnützige Wohnbaugesellschaft vorbereitet)

Die Mieten werden nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG) über den kostendeckenden Mietzins gemäß § 13 Abs 1 iVm § 14 WGG berechnet.  
Die dargestellte Mietkalkulation basiert auf einer Berechnung zum Stand April 2024.

Gemäß dem Prinzip des kostendeckenden Entgelts kann sich die Miete zum Bezugsdatum aufgrund von Änderungen der Bedingungen der Tiroler Wohnbauförderung ändern.