

**Tulfes T 474 (19230)**
**Übersicht Mietenkalkulation**

 voraussichtlicher Vorschreibungsbeginn: **01.09.26**
**19230**

19230\_T\_474\_04\_mietenliste

| EINHEITEN / FLÄCHEN |      |         |        |                                       |                             | monatliche Kosten ab Bezug |                    |                          |         |                 |         |              |         |                 |
|---------------------|------|---------|--------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|---------|-----------------|---------|--------------|---------|-----------------|
| Top                 | Haus | Geschoß | Zimmer | Nutzfläche<br>Netto (m <sup>2</sup> ) | Balkon<br>(m <sup>2</sup> ) | Finanzierungs<br>beiträge  | Kapital-<br>dienst | Hausbe-<br>wirtschaftung | USt     | Brutto          | Netto   | Küche<br>Ust | Brutto  | GESAMT          |
| 1                   | a    | 2.OG    | 2      | 57,89                                 | 7,48                        | 2.895,00 €                 | 385,49 €           | 220,63 €                 | 67,22 € | <b>673,34 €</b> | 32,50 € | 6,50 €       | 39,00 € | <b>712,34 €</b> |
| 2                   | a    | 2.OG    | 2      | 61,05                                 | 8,96                        | 3.053,00 €                 | 406,53 €           | 232,67 €                 | 70,89 € | <b>710,09 €</b> | 32,50 € | 6,50 €       | 39,00 € | <b>749,09 €</b> |
| 3                   | a    | 2.OG    | 2      | 52,14                                 | 8,66                        | 2.607,00 €                 | 347,21 €           | 198,71 €                 | 60,54 € | <b>606,46 €</b> | 32,50 € | 6,50 €       | 39,00 € | <b>645,46 €</b> |
| 4                   | a    | 2.OG    | 2      | 43,58                                 | 16,70                       | 2.179,00 €                 | 290,20 €           | 166,09 €                 | 50,60 € | <b>506,90 €</b> | 32,50 € | 6,50 €       | 39,00 € | <b>545,90 €</b> |
| 5                   | a    | 2.OG    | 2      | 56,30                                 | 21,02                       | 2.815,00 €                 | 374,91 €           | 214,57 €                 | 65,38 € | <b>654,85 €</b> | 32,50 € | 6,50 €       | 39,00 € | <b>693,85 €</b> |
| 6                   | a    | 2.OG    | 2      | 57,70                                 | 15,68                       | 2.885,00 €                 | 384,23 €           | 219,90 €                 | 67,00 € | <b>671,14 €</b> | 32,50 € | 6,50 €       | 39,00 € | <b>710,14 €</b> |

|             | Netto   | USt     | Brutto  |
|-------------|---------|---------|---------|
| pro Garage: | 62,50 € | 12,50 € | 75,00 € |

Zur Senkung der monatlichen Wohnungsaufwandsbelastung können Wohnbeihilfen beantragt werden.

(Der Erstantrag wird von der Alpenländische gemeinnützige Wohnbaugesellschaft vorbereitet)

Die Mieten werden nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG) über den kostendeckenden Mietzins gemäß § 13 Abs 1 iVm § 14 WGG berechnet. Die dargestellte Mietkalkulation basiert auf einer Berechnung zum Stand Juni 2025.

Gemäß dem Prinzip des kostendeckenden Entgelts kann sich die Miete zum Bezugsdatum aufgrund von Änderungen der Bedingungen der Tiroler Wohnbauförderung ändern.