



# Alpenländische

Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft

## UNSERE 5 GRUNDWERTE



[www.alpenlaendische.at](http://www.alpenlaendische.at)

© 2022 · A - 6020 Innsbruck / T (0512) 57 14 11

klimaaktiv  
Partner

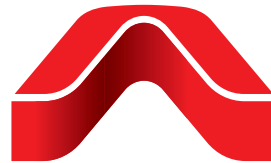
Mitglied  
**NETZWERK  
PASSIVHAUS**  
ÖSTERREICH [www.passivhaus.at](http://www.passivhaus.at)



## REGIONALITÄT

Das Streben nach Regionalität ist der Alpenländischen ein besonderes Anliegen. Bei jedem Projekt versuchen wir, die **Wertschöpfung in der Region zu halten und Firmen aus der Region zu beauftragen**, denn Nachhaltigkeit bedeutet auch Verantwortung gegenüber unserer Umwelt hinsichtlich Transportwegen und Materialauswahl. Bauen nach dem Billigstbieterprinzip war und ist für uns nie der richtige Weg, denn Qualität braucht die Besten.

**„Für uns gilt: Bestbieter vor Billigstbieter.“**



## INNOVATION & NACHHALTIGKEIT

Die Weiterentwicklung von neuen Technologien und modernen Bauweisen im Sinne einer lebenswerten Zukunft ist für die Alpenländische eine Selbstverständlichkeit. Seit Jahren forcieren wir daher die **Hybrid- und Holzbauweise**, welche Nachhaltigkeit, höchsten Wohnkomfort und unkomplizierte Haustechniksysteme garantieren. Die Optimierungen in der Wärme- und Kälteerzeugung durch fortschrittlichste Systeme können bis zur Energieautonomie führen. Uns zeichnet der Einsatz und die Weiterentwicklung von technischen Innovationen, im Bereich von Haustechnik, und energetischen Gesamtlösungen, aus. Hier übernehmen wir seit Jahren eine **Pionierrolle**.



## KLIMAFREUNDLICHKEIT & QUALITÄT

Um allen Bewohnerinnen und Bewohnern höchste Wohnqualität bieten zu können, zeichnet sich der Baustandard der Alpenländischen durch eine **qualitätsvolle Ausstattung mit hochwertigen Materialien** aus. Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, stets die **klimaaktiv-Ziele** bzw. den **Passivhausstandard** zu erreichen und setzen daher bei all unseren Projekten auf höchste Nachhaltigkeit und Energieeffizienz.



## SERVICE & EFFIZIENZ

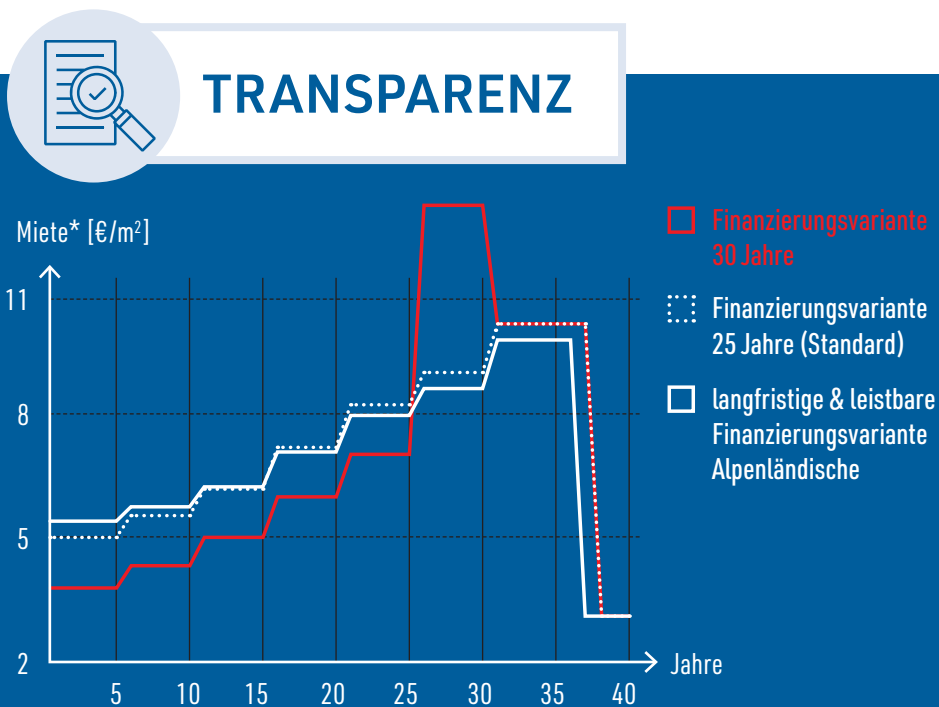
Neben der Errichtung von finanzierbaren Projekten für leistbares Wohnen, hat die Alpenländische von Beginn an die laufenden Betriebskosten über die gesamte Lebensdauer eines Projektes im Fokus. Dieses Bestreben kommt der Umwelt sowie unseren Kundinnen und Kunden zugute, welche neben äußerst **niedrigen Energiekosten** auch auf einen **persönlichen Rundum-Service** in der Nachbetreuung zählen können. Den Bewohnerinnen und Bewohnern stellen wir auch in der Verwaltung der Immobilie einen ausgezeichneten Service zur Verfügung.

## Transparente Kostengestaltung bringt Vertrauen

Die Alpenländische möchte Qualität sicht- und spürbar machen und dazu gehört auch eine transparente und langfristig leistbare Kostengestaltung. Der Weg hin zu einem nachhaltigen, effizienten Projekt erfolgt immer über die gesamte Lebensdauer. **Wir halten uns dabei an die höchstmöglichen Vorgaben der Wohnbauförderung, um die Preiskurve für unsere Mieterinnen und Mieter von Beginn an möglichst flach zu halten.**

Zu günstige Anfangsmieten verschieben höhere Kosten nur in die Zukunft und stellen Bewohnerinnen und Bewohner plötzlich vor große Finanzierungsprobleme. Durch minimale, faire Kostensprünge über viele Jahre ist das Leben für Mieterinnen und Mieter besser planbar und von Beginn an nachvollziehbar.

Hier unterscheiden wir uns maßgeblich von anderen gemeinnützigen Wohnbauträgern. Der Vergleich wird in der unten stehenden Grafik sichtbar.



\*Für die Berechnung wurde der Nettokapitaldienst herangezogen, dies entspricht der „Nettomiete“ ohne Berücksichtigung der Betriebs-, Heiz-, oder Verwaltungskosten. Es handelt sich um ein fiktives Beispiel, bei dem von gleichbleibenden Zinsen und gesetzlichen Bedingungen während einem Finanzierungszeitraum von 25 Jahren ausgegangen wird.