

## SANITÄRE AUSSTATTUNG

### Badezimmer:

#### Waschtischanlage:

- 1 Waschtisch weiß, ca. 65/48 cm, mit Schallschutzset
- 1 Einhand-Waschtisch-Mischer mit Ablaufgarnitur
- 1 Waschtisch-Siphon verchromt und 2 Eckventile, verchromt
- 1 Kristallglasspiegel eingefliert über dem Waschtisch dem Fliesenformat angepasst.  
Größe 60/100
- 1 Handtuchhalter, 2-armig, verchromt

#### Duschanlage:

- 1 Bodenablauf mit Edelstahlrost für barrierefrei (Boden bündig) geflierte Dusche, rutschhemmende Oberfläche (R10) mit Gefälle zum Bodenablauf.
- 1 Aufputz-Brausemischer mit Handbrause, Schlauch und Brausestange, Ausführung chrom

#### Waschmaschinenanschluss bestehend aus:

- 1 Einbau-Waschgeräte-Siphon mit Schlauchanschlussventil  $\frac{3}{4}$ " , verchromt.

### WC:

#### Klosettanlage bestehend aus:

- 1 Wand-Klosettschale Tiefspüler weiß
- 1 Unterputzspülkasten mit 2 Betätigungstasten (2-Mengen-Spülung) weiß
- 1 Klosettsitz weiß mit Deckel
- 1 Toilettenpapierhalter chrom

### Küche:

#### Spültischanlage bestehend aus:

- 1 Geräte-Kombi-Eckreguliertventil (mit Anschluss für Geschirrspülmaschine), verchromt
- 1 Eckreguliertventil für Warmwasser, verchromt

Es sind bauseits **keine Spültische oder Armaturen** vorhanden.

#### Wohnungsabspernung

Für jede Wohnung befindet sich für die Wasserzuleitungen (Warm- und Kaltwasser) eine Abspernung im Heizungsunterverteiler der Fußbodenheizung.

## Messgeräte

Für jede Wohnung befinden sich im Heizungsunterverteiler der Fußbodenheizung ein Wärmezähler für die Fußbodenheizung, ein Kaltwassermengenzähler und ein Warmwassermengenzähler.

## Elektrische Ausstattung

Die Bestückung der Wohnungen mit Schalter, Auslässe, (Deckenlicht, Wandlicht, Herd, etc.) und Steckdosen wurde aufgrund der Möblierungsvorschläge der Architekten festgelegt. Diese ist in den Wohnungstypenplänen M = 1:50 vom 06.06.2023 dargestellt.

Mit Ausnahme der „Kellerabteilleuchte“ und der Balkonleuchte bzw. im Erdgeschoss der Terrassensitzplatzleuchte werden **keine** Beleuchtungskörper montiert. Deren Anschaffung und Montage ist Angelegenheit des Wohnungsmieters.

## Hinweise:

Die Instandhaltung und Wartung (periodische Funktionskontrolle, Batteriewechsel, etc.) der montierten Rauch- bzw. Brandmelder liegt im Verantwortungsbereich des Mieters!

**Die genaue Ausstattung bzw. Situierung der Elektroinstallation der einzelnen Wohnung entnehmen Sie bitte dem jeweiligen Wohnungstypenplan vom 06.06.2023.**